

BANDO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 6 GIUGNO 2018

**CITTA' DI TORINO**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 54/2018**

**“COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE / PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 50ENNALE SUL  
COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA S. MARINO 10.”**

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2018 00759/024 del 10 aprile 2018, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 324 del 4 giugno 2018 mecc. 2018 42577/131 di approvazione del disciplinare di gara e relativi costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno martedì 26 giugno 2018 alle ore 15.00** in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi (come meglio descritto all'art. 7 del Disciplinare) con il prezzo posto a base d'asta, ai sensi dell'art. 73 lett. c), art. 76 commi 1, 2 e 3 e art. 77 R.D. 827 del 23 maggio 1924 alla costituzione del diritto di superficie cinquantennale in soprassuolo ed in sottosuolo con contestuale costituzione della proprietà superficiaria di pari durata sul compendio sito in Torino, via San Marino n. 10.

L'aggiudicazione avverrà a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto al prezzo posto a base d'asta.

**Prezzo posto a base d'asta € 8.840.000,00**fuori campo IVA

**Durata del diritto : anni 50**

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore **12.00 del giorno 25 giugno 2018** a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente, oltre che essere in possesso dei **requisiti generali di partecipazione** come previsti dall'art. 3 del disciplinare, **dovrà** presentare un plico, sigillato, nel quale dovranno essere inseriti tutti i

documenti richiesti nei punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta Economica), "D" (Deposito Cauzionale) dell'art. 5 del Disciplinare.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 54/2018 - COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE / PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 50ENNALE SUL COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA S. MARINO 10".

Il plico dell'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

**BUSTA 1:**

**"A" Istanza di partecipazione**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 5 lett. A del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

**"B" dichiarazione sostitutiva di certificazione**

contenente, a seconda del caso, le dichiarazioni di cui al punto B dell'art. 5 del disciplinare di gara.

**"D" deposito cauzionale**

Il concorrente dovrà prestare un **deposito cauzionale pari a € 884.000,00** conforme a quanto previsto all'art. 5 lett. D del disciplinare di gara.

**BUSTA 2:**

**"C" Offerta Economica**

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice ed in lingua italiana. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: "CONTIENE OFFERTA ECONOMICA PER ASTA PUBBLICA N. 54/2018 - COSTITUZIONE DEL DIRITTO DI SUPERFICIE / PROPRIETÀ SUPERFICIARIA 50ENNALE SUL

COMPENDIO IMMOBILIARE SITO IN VIA S. MARINO 10” . Tale offerta dovrà essere redatta come previsto all’art. 5 lett. C del Disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso l’Area Patrimonio, al numero telefonico 011 01122019 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14 il venerdì.

E’, altresì, possibile **prenotare appuntamenti per visite in loco** presso la Divisione Servizi Sociali, numeri telefonici 011-011 25110 – 25567 – 25612 – 25070 fax 011.011 25442 – mail: [patrimonio.concessioni@comune.torino.it](mailto:patrimonio.concessioni@comune.torino.it), dal lunedì al venerdì con orario 9.30-12.30 e 14.00-16.00; il venerdì con orario 9.30-12.30.

Sul sito internet del Comune di Torino [www.comune.torino.it/bandi](http://www.comune.torino.it/bandi) verranno pubblicati l’avviso di gara, il Disciplinare, la scheda patrimoniale ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell’aggiudicazione.

Allo stesso indirizzo verranno pubblicati eventuali aggiornamenti, integrazioni, rettifiche al bando di gara ed al Disciplinare.

Torino, 04 giugno 2018

Il dirigente dell’Area Patrimonio

Dott. Giuseppe NOTA

SG/gs