

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana  
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato  
Via Salaria n.1027  
00138 Roma

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **- Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Area Appalti ed Economato – Servizio Appalti Lavori Pubblici – Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Tel. 011/01122253 - Fax 011/01121910 – Indirizzo di posta elettronica: [appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Il capitolato d'oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** Servizio Edifici Municipali-Gestione Tecnica Via IV Marzo n. 19 - Torino – tel. 011/011 22182- fax 011/011 24090

- **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Torino – Protocollo Generale – Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) – Tel. 011/01123228 - Orario: lun-gio h. 8:30-16; ven h. 8:30-14.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L'appalto è suddiviso in lotti:** sì

**-Ammissibilità di varianti:** no

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL'APPALTO**

- **Denominazione conferita all'appalto dall'amministrazione aggiudicatrice:** Procedura aperta n.17/2018 – Manutenzione e sicurezza esterna fabbricati dismessi e altri patrimoniali. Lotto 1 – C.O. 4574 - C.U.P. C14E17000320004 - CIG 7477083C13 - CPV 45453000-7. Recupero, riqualificazione funzionale demolizione e bonifica amianto in edifici municipali. Lotto 2 - C.O.4571 - C.U.P. C19J17000040004 - CIG 7477101AEE - CPV 45453000-7.

### **-Quantitativo o entità totale dell'appalto:**

Lotto 1: importo base: Euro 212.030,00 lavori a misura, oltre Euro 22.880,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 234.910,00.

Lotto 2: importo base: Euro 681.535,00 lavori a misura, oltre Euro 89.789,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta; totale dell'appalto: Euro 762.324,00.

- **Categorie richieste:** Cat. prev. OG1 class. I - euro 204.667,93 (o.s inclusi); Cat. scorp. obbligatoria subappaltabile: OS23 – euro 30.242,07 (lotto 1); Cat. prev. OG12 class. III – euro 586.720,13 (o.s. inclusi); Cat. scorp. obbligatoria subappaltabile OG1 edifici civili e industriali: euro 95.457,16; Cat. scorp. obbligatoria subappaltabile OS23 demolizione opere: euro 80.146,71 (lotto 2)

- **Durata dell'appalto o termine di esecuzione:** 360 giorni naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO,ECONOMICO,FINANZIARIO E TECNICO**

-**Cauzioni provvisorie:** Euro 4.698,20 (lotto 1); Euro 15.246,48 (lotto 2) - **Tassa ANAC:** Euro 20,00 (CIG 7477083C13) (Lotto 1); Euro 70,00 (CIG 7477101AEE) (Lotto 2)

- Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 3) del Disciplinare di gara.

- **Principali modalità di finanziamento:** MUTUO CASSA DD.PP. anno 2017, cfr. determinazione a contrarre n.284, mecc.2017 06275/030 del 6 dicembre 2017 esecutiva dal 20 dicembre 2017 - **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:**

consultare i punti a) e b) di pag.11 e ss. del Disciplinare di gara.

- **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** consultare punto 1-c), 1-d); 1-e); 1-f); 1-g);1-h);1-i); 1- l); 1-m) del Disciplinare di gara.

## **SEZIONE IV: PROCEDURA**

**Criteri di aggiudicazione:** L'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. In applicazione dell'art.95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del D.Lgs n.50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati al comma 2 dell'art.97, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiori a 10. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale. L'amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art.97, comma 6 D.Lgs 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo. Si richiama il Comunicato ANAC del 05/10/2016.

La Commissione si riserva di procedere all'eventuale rinvio della gara per le operazioni di calcolo della soglia di anomalia e di quelle conseguenti; procederà quindi, in seduta pubblica, alla proclamazione dell'aggiudicazione.

- **Termine per il ricevimento delle offerte:** martedì 26 giugno 2018 entro le ore 10,00, pena l'esclusione.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano
- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni
- **Modalità di apertura delle offerte:** mercoledì 27 giugno 2018 - Luogo: Torino-Ora: 10,00-in seduta pubblica
- **Termine per il ricevimento delle richieste di documenti o per l'accesso ai documenti:** Bando di gara, Capitolato Speciale d'Appalto e relativi allegati, sono consultabili ed estraibili sul sito web [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti).  
L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **Informazioni complementari**

Il Disciplinare di gara, facente parte integrale e sostanziale del presente estratto, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel bando, sarà pubblicato, unitamente al presente bando di gara, sul sito del Comune di Torino al seguente indirizzo: [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti).

##### **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45, 10100 Torino (Italia)

Il Dirigente area appalti ed economato

F.to in originale Dott.ssa Margherita RUBINO

RS