

Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana  
Istituto Poligrafico e Zecca dello Stato  
Via Salaria n. 1027  
00138 Roma

## **SEZIONE I: AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE**

### **– Denominazione e punti di contatto:**

Comune di Torino, Direzione Patrimonio Partecipate e Appalti Servizio Appalti Lavori Pubblici – Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) – [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti) – Dott.ssa Rossella Saggiaro-Tel.011/01122253-Fax011/01121910;E-mail:[rossella.saggiaro@comune.torino.it](mailto:rossella.saggiaro@comune.torino.it);P.e.c.:  
[appaltillpp@cert.comune.torino.it](mailto:appaltillpp@cert.comune.torino.it).

- **Il capitolato d’oneri e la documentazione complementare sono disponibili presso:** Servizio Edifici Comunali – Gestione Tecnica- Via IV Marzo n. 19, 10122 Torino, tel. 011/01124086-22182, fax 011/01124090.

- **Le offerte vanno inviate a:** Comune di Torino – Protocollo Generale – Piazza Palazzo di Città 1, 10122 Torino (Italia) – Tel. 011/01123228.

- **Tipo di appalto e luogo principale dei lavori, di consegna e di esecuzione:** appalto di lavori pubblici – Città di Torino.

**L’appalto è suddiviso in lotti:** sì

**-Ammissibilità di varianti:** no

## **SEZIONE II: OGGETTO DELL’APPALTO**

**-Denominazione conferita all’appalto dall’amministrazione aggiudicatrice:** Procedura aperta n. 13/2018 – Recupero riqualificazione funzionale e manutenzione diffusa edifici nelle varie Circoscrizioni. Lotto 1 C.O. 4515. Bonifica Area Esterna EX CIR Via Stradella 192. LOTTO 2. C.O. 4405.

### **- Quantitativo o entità totale dell’appalto:**

Lotto 1: importo base: euro 342.000,00 a misura soggetti a ribasso d’asta, oltre euro 50.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta-Totale dell’appalto: euro 392.000,00; Lotto 2: importo base: Euro 134.000,00 a misura soggetti a ribasso d’asta, oltre euro 15.000,00 per oneri contrattuali di sicurezza non soggetti a ribasso d’asta-Totale dell’appalto: euro 149.000,00.

### **- Categorie richieste:**

Lotto 1: Cat. prev.: OG1 Class. II Euro 280.161,74 (O.S. inclusi)-Cat. scorporabile subapp.: OS8 Euro 72.856,01; Lotto 2: Cat. prev.: OG12 Class. I Euro 121.936,34 (O.S. inclusi)-Cat.scorporabile subapp.: OG1 Euro 27.063,66.

- **Durata dell’appalto o termine di esecuzione:** 365 giorni il lotto 1 e 300 giorni per il lotto 2 naturali e consecutivi, decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

## **SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO, FINANZIARIO E TECNICO**

-Cauzioni provvisorie: Lotto 1: Euro 7.840,00-Lotto 2: Euro 2.980,00, pari al 2% dell’ importo posto a base di gara - Tassa ANAC: Euro 35.000,00 per il Lotto 1 (CIG 74232893DF). Per ulteriori informazioni consultare i punti 2) e 3) del Disciplinare di gara.

- **Principali modalità di finanziamento:** Mutuo CDP anno 2016, n.2307, cfr. determinazione a contrarre n. 285 mecc. 2017 06292/030 del 6 dicembre 2017 esecutiva dal 28 dicembre 2017.

- **Forma giuridica che dovrà assumere il raggruppamento di operatori economici aggiudicatario dell'appalto:** consultare punti a) e b) di pag. 12 e ss. del Disciplinare di gara.

- **Altre condizioni particolari cui è soggetta la realizzazione dell'appalto:** consultare i punti 1-c), 1-d), 1-e), 1-f), 1-g); 1-h) del Disciplinare di gara.

#### **SEZIONE IV: PROCEDURA**

-**Criteri di aggiudicazione:** l'aggiudicazione avverrà con il criterio del minor prezzo, trattandosi di contratto da stipulare a misura, mediante ribasso sull'elenco prezzi posto a base di gara. In applicazione dell'art. 95 comma 4 lett. a) e 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016, si procederà all'esclusione automatica delle offerte risultate anomale, previo sorteggio, da effettuarsi in sede di gara, del metodo di determinazione della soglia di anomalia tra quelli indicati al comma 2 dell'art. 97, sempre che le offerte ammesse siano in numero pari o superiori a 10. Nella determinazione della soglia di anomalia si procederà all'arrotondamento sino alla quarta cifra decimale. L'amministrazione in ogni caso potrà valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa art. 97, comma 6 D.Lgs. 50/2016, secondo le modalità di cui ai commi 4, 5 del predetto articolo. Si richiama il Comunicato ANAC del 05/10/2016.

- **Termine per il ricevimento delle offerte:** martedì 22 maggio 2018, entro le ore 10,00.

- **Lingua da utilizzarsi per le offerte:** italiano

- **Periodo minimo durante il quale l'offerente è vincolato alla propria offerta:** 180 giorni

- **Modalità di apertura delle offerte:** mercoledì 23 maggio 2018 - Luogo: Torino-Ora: 10,00-in seduta pubblica

L'appalto non rientra nel campo di applicazione dell'accordo sugli appalti pubblici.

#### **SEZIONE VI: ALTRE INFORMAZIONI**

##### **Informazioni complementari**

Il Disciplinare di gara, facente parte integrale e sostanziale del presente estratto, cui si fa riferimento per tutte le prescrizioni non espressamente indicate nel bando, sarà pubblicato, unitamente al presente bando di gara, sul sito del Comune di Torino al seguente indirizzo: [www.comune.torino.it/appalti](http://www.comune.torino.it/appalti).

##### **Organismo responsabile delle procedure di ricorso:**

Tribunale Amministrativo Regionale per il Piemonte, Corso Stati Uniti 45, 10100 Torino (Italia)

Il Dirigente Area Appalti ed Economato  
Dott.ssa Margherita RUBINO

RS/mp