

AVVISO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 23 MARZO 2018

**CITTA' DI TORINO**

**AVVISO DI ASTA PUBBLICA N. 36/2018**

“ALIENAZIONE IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA' TORINO”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. 2018 00541/131 del 7 marzo 2018 dichiarata immediatamente eseguibile, della determinazione dirigenziale mecc. 2018 41264/131 n. 142 del 15 marzo 2018, **il giorno VENERDI' 27 APRILE 2018 alle ore 10.00** in una sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76 comma 2 del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, e l'aggiudicazione sarà pronunciata a favore del concorrente che avrà presentato l'offerta più alta rispetto alla base d'asta.

La gara è suddivisa nei seguenti lotti di immobili di proprietà della Città di Torino, con i seguenti prezzi a base d'asta:

Lotto 1: Alloggio sito in frazione Cavoretto, piazza Freguglia n. 2, piano primo; superficie commerciale mq. 57; libero – PREZZO: Euro 62.000,00;

Lotto 2: Alloggio sito in corso Orbassano n. 221, piano primo (con annessa cantina pertinenziale); superficie commerciale mq. 140; libero – PREZZO: Euro 233.000,00;

Lotto 3: Alloggio sito in Via Valeggio n. 23, piano primo (con annessa cantina pertinenziale); superficie commerciale mq. 80 ; libero – PREZZO: Euro 171.000,00;

Lotto 4: Locale commerciale sito in via Massena n. 11; superficie commerciale mq. 57; libero - PREZZO: Euro 48.600,00;

Lotto 5: Locale commerciale sito in via Massena n. 11; superficie commerciale mq. 64 (con n. 2 cantine pertinenziali); libero - PREZZO: Euro 62.330,00;

Lotto 6: Compendio sito in corso Francia n° 303/C e n° 303/D ang. via Fidia, occupato in forza di regolare contratto di locazione- PREZZO: Euro 280.000,00;

Lotto7: Compendio sito in corso Francia n. 303/B ang. via Fidia, occupato in forza di regolare contratto di locazione; PREZZO: Euro 366.000,00;

Lotto 8: Locale commerciale sito in piazza Gran Madre n. 4/a, angolo via Bonsignore n. 1; superficie commerciale mq. 110; libero; PREZZO: Euro 372.000,00;

Lotto 9: Box sito in lungo Dora Napoli n. 18/B; superficie commerciale mq. 15; libero; PREZZO: Euro 12.300,00;

Lotto 10: Box auto sito in via Antinori n. 3; superficie commerciale mq. 18; libero; PREZZO: Euro 20.250,00;

Lotto 11: Box auto sito in via Antinori n. 3; superficie commerciale mq. 18; libero; PREZZO: Euro 20.250,00;

Lotto 12: Ex locale portineria sito in via Valeggio n. 23, piano terreno; superficie commerciale mq. 23; libero; PREZZO: Euro 20.864,00;

Lotto 13: Compendio ubicato in via Pessinetto n. 36/A ang. via Pianezza; SLP mq. 2400; libero; PREZZO: Euro 610.000,00;

Lotto 14: Compendio sito in via Pinelli n. 9; superficie commerciale mq. 526; libero; PREZZO: Euro 223.000,00;

Lotto 15: Terreno sito in Strada comunale di Mongreno, prossimità civico 54, della superficie catastale di mq. 120; libero; PREZZO: Euro 18.000,00.

**Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 12.00 del giorno GIOVEDÌ 26 APRILE 2018 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta e il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato nel quale dovranno essere inseriti – a pena di esclusione – tutti i documenti richiesti nei **punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta economica), "D" (Deposito Cauzionale)**. Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 36/2018 PER ALIENAZIONE LOTTO N. ....SITO IN ....., VIA .....N.....".

#### **"A" ISTANZA**

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 1) - indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza dovrà contenere le dichiarazioni richieste all'articolo 2.1 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte; offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 1 del disciplinare di gara.

#### **"B" DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

Dichiarazione sostitutiva di certificazione – redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 2) - dovrà essere rilasciata ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 e ss.mm.ii. La stessa dovrà essere presentata unitamente a copia non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore e contenere tutte le dichiarazioni contenute nell'articolo 2.2 del disciplinare.

#### **"C" OFFERTA ECONOMICA**

Offerta economica redatta in carta semplice, in lingua italiana - redatta sulla falsariga del modello allegato al disciplinare (allegato n. 3) - ed inserita in una busta chiusa e sigillata. Essa dovrà essere redatta secondo le modalità indicate all'articolo 2. del disciplinare di gara.

#### **"C" DEPOSITO CAUZIONALE**

Il deposito cauzionale dovrà essere presentato, a pena di esclusione, con le modalità indicate all'articolo 2.4 del disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni sulla procedura di gara possono essere assunte presso l'Area Patrimonio, al numero telefonico 011.23132/22019 dalle ore 9.30 alle 12.30 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 9.30 alle ore 12.30 il venerdì. Le eventuali richieste di informazioni e/o visite in loco dovranno pervenire entro e non oltre il 19 aprile 2018. Sul sito internet del Comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati il presente avviso d'asta, il disciplinare, il disciplinare di gara, ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Divisione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Servizio Contratti Attivi di Mercato, Acquisizioni e Dismissioni Immobiliari, Piazza Palazzo di Città n 7, piano quarto.

Torino, 21 marzo 2018

Il dirigente dell'area appalti ed economato

dott.ssa Margherita RUBINO

AS/sg