

Bando pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale Italiana in data 13 novembre 2017

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 70/2017

“CESSIONE DELLA PROPRIETA' SUPERFICIARIA NOVANTANOVENNALE SU PORZIONE DEL
COMPENDIO IMMOBILIARE EX NEBIOLO, CON DESTINAZIONE A RESIDENZA PER STUDENTI.”

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale mecc. n. 2017 02923/131 del 23 ottobre 2017, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale n. 382 del 31 ottobre 2017 mecc. 2017 44522/131 di approvazione del disciplinare di gara e relativi costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno mercoledì 6 dicembre 2017 alle ore 09.30** in una Sala della sede Comunale – Piazza Palazzo di Città – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, ai sensi dell'art. 73 lett. c), art. 76 commi 1, 2 e 3 e art. 77 R.D. 827 del 23 maggio 1924 alla cessione della proprietà superficiaria novantanovenale su porzione del compendio immobiliare ex Nebiolo, con destinazione a residenza per studenti.

L'aggiudicazione avverrà in base al criterio del maggior rialzo rispetto al prezzo posto a base d'asta per la cessione della proprietà superficiaria (punti 50/100) e del maggior ribasso percentuale rispetto agli importi del canone che lo stesso dovrà impegnarsi a praticare per la quota dei posti letto oggetto di tariffe convenzionate (punti 50/100), con riferimento alla tariffa relativa al posto letto in camera singola.

Prezzo posto a base d'asta € 1.430.000,00

Canone posti letto oggetto di tariffe convenzionate pari ad € 420,00/posto letto/mese

Durata del diritto : anni 99

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali, Normative, Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle **09.30 del giorno 5 dicembre 2017** a pena di esclusione con le modalità previste all'art. 1 del disciplinare di gara.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico, sigillato e controfirmato sui lembi di chiusura, nel quale dovranno essere inseriti tutti i documenti richiesti nei **punti "A" (Istanza), "B" (Dichiarazione sostitutiva di certificazione), "C" (Offerta Economica), "D" (Deposito Cauzionale) "E" (Attestazione di avvenuto sopralluogo)** dell'art. 3 del Disciplinare.

Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed apposta la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 70/2017: CESSIONE DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA DI PORZIONE DEL COMPENDIO EX NEBIOLO".

Il plico dell'offerta dovrà contenere la seguente documentazione:

BUSTA 1:

"A" Istanza di partecipazione

Apposita istanza di partecipazione all'asta, in lingua italiana, redatta in bollo, indirizzata al "Sindaco della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o dal legale rappresentante - in caso di società ed enti. Detta istanza dovrà essere presentata unitamente a copia fotostatica non autenticata di un documento d'identità del sottoscrittore.

L'istanza, redatta in conformità a quanto indicato all'art. 3 lett. A del disciplinare di gara, dovrà contenere, tutte le dichiarazioni da questo richieste.

"B" dichiarazione sostitutiva di certificazione

contenente, a seconda del caso, le dichiarazioni di cui al punto B dell'art. 3 del disciplinare di gara.

"D" deposito cauzionale

Il concorrente dovrà prestare una **cauzione provvisoria pari a € 143.000,00** conforme a quanto previsto all'art. 3 lett.

D del disciplinare di gara.

"E" attestazione di avvenuto sopralluogo come previsto all'art. 3 lett. E del disciplinare di gara.

BUSTA 2:

“C” Offerta Economica

Il concorrente dovrà far pervenire la propria offerta economica redatta in carta semplice ed in lingua italiana. L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente e la scritta: “CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 702017: COSTITUZIONE DELLA PROPRIETÀ SUPERFICIARIA SU PORZIONE DEL COMPENDIO EX NEBIOLO” tale offerta dovrà essere redatta come previsto all’art. 3 lett. C del Disciplinare di gara.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso la Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti - Area Patrimonio, ai numeri telefonici 011- 011.01122019/21949 dalle ore 8.30 alle 12,30 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 12 il venerdì; e-mail PatrimonioImmobiliare@cert.comune.torino.it. Le richieste dovranno pervenire entro il termine massimo di cinque giorni dalla data di scadenza della presentazione dell’ offerta.

Sul sito internet del Comune di Torino www.comune.torino.it/bandi verranno pubblicati l’avviso di gara, il Disciplinare, la scheda patrimoniale ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell’aggiudicazione.

Allo stesso indirizzo verranno pubblicati eventuali aggiornamenti, integrazioni, rettifiche al bando di gara ed al Disciplinare.

Torino, 09 novembre 2017

Il dirigente dell’Area Patrimonio

Dott. Giuseppe NOTA