

BANDO PUBBLICATO SULLA GAZZETTA UFFICIALE ITALIANA IN DATA 29 SETTEMBRE 2017

**CITTA' DI TORINO**

**AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 62/2017**

“COMPLESSO IMMOBILIARE SITO TRA VIA BAZZI, CORSO XI FEBBRAIO E VIA FIOCHETTO”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 3 ottobre 2011, mecc. n. 2011 00636/104, e della deliberazione della Giunta Comunale del 29 agosto 2017, mecc. 2017 03371/131, dichiarata immediatamente eseguibile, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale mecc. n. 2017 43661/131 del 14 settembre 2017 di indizione dell'asta e approvazione del disciplinare e relativa scheda patrimoniale, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno MARTEDI' 31 OTTOBRE 2017 alle ore 9,30** in una Sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all'alienazione del Complesso immobiliare sito tra via Bazzi, corso XI Febbraio e via Fiochetto, composto da area individuata al Catasto Terreni della Città di Torino al Foglio 1216, mappali 112, 113, 114 e 142, con soprastanti fabbricati censiti al Catasto Fabbricati al Foglio 1216, particella 112 e 114, come descritto nella relativa scheda patrimoniale allegata al disciplinare di gara

**PREZZO A BASE D'ASTA FUORI CAMPO IVA: euro 1.120.000,00**

**Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire direttamente o a mezzo posta la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative - Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9,30 del giorno LUNEDI' 30 ottobre 2017 a pena di esclusione.**

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00. **Per ottenere ricevuta di consegna è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione.**

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato contenente: **Istanza di partecipazione, Dichiarazione sostitutiva di certificazione, Offerta economica e Deposito Cauzionale.** Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente apponendo la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 62/2017, PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO UNICO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO TRA LA VIA BAZZI, IL CORSO XI FEBBRAIO E LA VIA FIOCHETTO".

Sullo stesso plico, per mera esigenza di protocollazione, dovranno essere indicati anche il cognome, il nome e l'indirizzo del mittente

#### **ISTANZA**

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare - in lingua italiana e competente bollo (marca da € 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persona giuridica - dal legale rappresentante.

Nell'istanza dovrà essere indicato il luogo in cui l'offerente intende eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della L. 241/90.

L'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni richieste all'articolo 2 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 3 del disciplinare di gara

#### **DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE**

La dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà essere redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare e secondo le modalità descritte all'articolo 2 dello stesso.

#### **OFFERTA ECONOMICA**

Redatta in carta semplice, in lingua italiana, sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare.

Detta offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione. Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di partecipazione.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente, il Comune di residenza e la scritta: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 62/2017, PER L'ALIENAZIONE DEL LOTTO UNICO: COMPLESSO IMMOBILIARE SITO TRA LA VIA BAZZI, IL CORSO XI FEBBRAIO E LA VIA FIOCHETTO"

### **DEPOSITO CAUZIONALE**

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta e precisamente € 112.000,00. Detta cauzione potrà essere prestata mediante versamento di assegni circolari non trasferibili (intestati al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348 con scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. Detta fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Città entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'articolo 1957 codice civile ed in particolare a quella di cui al comma 2.

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà - a pena di esclusione - essere inserita nella busta contenente i documenti amministrativi.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso la Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, ai numeri telefonici 011-011 23913 e 011-011 22019 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul sito internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo

<http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 26 settembre 2017

IL DIRIGENTE  
DELL' AREA APPALTI ED ECONOMATO  
Dott.ssa Margherita RUBINO

AS/cd