

CITTA' DI TORINO

AVVISO D'ASTA PUBBLICA N. 24/2017

“ALIENAZIONE DI IMMOBILI DI PROPRIETA' DELLA CITTA'”.

Si rende noto che, in esecuzione della deliberazione del Consiglio Comunale del 3 maggio 2017, mecc. n. 2017 00884/024, nonché in esecuzione della determinazione dirigenziale mecc. n. 2017 42419/131 dell'8 giugno 2017 di indizione dell'asta e approvazione del disciplinare e relative schede patrimoniali di ciascun lotto, costituenti parte integrante del presente avviso, **il giorno MERCOLEDI' 13 SETTEMBRE 2017 alle ore 9,30** in una Sala del Palazzo Civico – Piazza Palazzo di Città n. 1 – Torino, in seduta pubblica, si procederà mediante esperimento di Asta pubblica, con il metodo delle offerte segrete da confrontarsi con il prezzo posto a base d'asta, secondo le modalità di cui agli artt. 73 lett. c) e 76, I°, II° e III° comma del R.D. n. 827 del 23 maggio 1924, all'alienazione di n. 14 immobili di proprietà della Città di Torino come descritti nelle relative schede patrimoniali allegate al disciplinare di gara

PREZZI A BASE D'ASTA FUORI CAMPO IVA:

- **Lotto 1: euro 68.890,50** Alloggio sito in Cavoretto, piazza Freguglia, n. 2, Torino, piano primo, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1416, particella 201, subalterno 6;
- **Lotto 2: euro 233.000,00** Alloggio sito in corso Orbassano n. 221, Torino, piano primo, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1386, particella 80, subalterno 25;
- **Lotto 3: euro 22.500,00** Box auto sito in via Antinori n. 3, Torino, piano terreno, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1349, particella 161, subalterno 1;
- **Lotto 4: euro 22.500,00** Box auto sito in via Antinori n. 3, Torino, piano terreno, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1349, particella 161, subalterno 2;
- **Lotto 5: euro 23.182,20** Ufficio via Valeggio n. 23, Torino, piano terra, censito al Catasto Fabbricati al Foglio 1301, particella 135, subalterno 17;
- **Lotto 6: euro 610.000,00** Compendio ubicato in Torino, via Pessinetto n. 36/A ang. via Pianezza, censito al C.F. al Foglio 1156 particelle 379 e 428 graffate, insistente su area censita al C.T. al Foglio 1156 particelle 379 e 428;
- **Lotto 7: euro 20.000,00** Terreno Strada Comune di Mongreno, Torino, prossimità civico 54, censito al Catasto Terreni al foglio 1207, particella 279;

- **Lotto 8: euro 199.000,00** Terreno ubicato in corso Regina Margherita 220, Torino, descritto al C.T. al foglio 1179 particella 415;
- **Lotto 9: euro 223.000,00** Compendio sito in via Pinelli, n. 9, Torino, costituito da area con sovrastante fabbricato censito al Catasto Fabbricati al foglio 1180 part. 191 sub. 103 e al Catasto Terreni al foglio 1180 particella 191;
- **Lotto 10: euro 12.200,00** Terreno sito in via Mameli 4, Torino, descritto al C.T. al Foglio 1217, particella 264;
- **Lotto 11: euro 12.300,00** Box sito in Lungo Dora Napoli 18/B, Torino, descritto al C.F. al Foglio 1183 particella 168 sub. 127;
- **Lotto 12: euro 15.300,00** Terreno sito in Rivalta di Torino, posizionato nei pressi della Borgata Dojrone, descritto al C.T. al Foglio 9 particella 52;
- **Lotto 13: euro 64.900,00** Terreni siti in Rivalta di Torino ubicati nei pressi della Borgata Dojrone, descritti al C.T. al Foglio 10 particelle 15 e 16;
- **Lotto 14: euro 78.000,00** Terreni siti in Rivalta di Torino ubicati lungo la Strada Provinciale 174, descritti al C.T. al Foglio 13 particelle 11 e 51;

Per prendere parte all'asta gli interessati dovranno far pervenire direttamente o a mezzo posta la propria offerta, in plico sigillato, all'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino (per il Servizio Affari Generali Normative - Forniture e Servizi) – Piazza Palazzo di Città n. 1 – 10122 Torino - entro e non oltre il termine perentorio delle ore 9,30 del giorno MARTEDI' 12 settembre 2017 a pena di esclusione.

Farà fede il timbro/data e l'ora apposti dal sopra citato Protocollo Generale al momento del ricevimento.

Il recapito del plico sigillato contenente l'istanza, l'offerta ed il deposito cauzionale – come di seguito meglio precisato - dovrà essere effettuato, entro e non oltre il suddetto termine, direttamente o a mezzo posta (posta celere compresa). E' ammessa anche la consegna tramite agenzie di recapito autorizzate, nel rispetto della normativa in materia. Oltre il termine sopraindicato, non sarà valida alcuna altra offerta, anche se sostitutiva od aggiuntiva di offerta precedente, ancorché spedita in data anteriore al termine suddetto.

Il recapito del plico entro il termine indicato rimane ad esclusivo rischio del mittente.

Si avverte che l'orario di servizio al pubblico effettuato dall'Ufficio Protocollo Generale della Città di Torino è il seguente: dal lunedì al giovedì dalle ore 8,30 alle ore 16,00 ed il venerdì dalle ore 8,30 alle ore 14,00. **Per ottenere**

ricevuta di consegna è necessario munirsi di fotocopia della busta sulla quale verrà apposto il timbro di ricezione.

Per la partecipazione all'asta, ciascun concorrente dovrà presentare un plico sigillato contenente: **Istanza di partecipazione, Dichiarazione sostitutiva di certificazione, Offerta economica e Deposito Cauzionale.** Su tale plico dovrà essere riportato il nominativo dell'offerente ed il lotto per il quale si intende partecipare apponendo la dicitura: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 24/2017 PER ALIENAZIONE LOTTO N. _____, SITO IN _____, VIA _____ N. _____".

Sullo stesso plico, per mera esigenza di protocollazione, dovranno essere indicati anche il cognome, il nome e l'indirizzo del mittente

ISTANZA

L'istanza di partecipazione all'asta dovrà essere redatta sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare - in lingua italiana e competente bollo (marca da € 16,00), indirizzata alla "Sindaca della Città di Torino", sottoscritta dall'offerente o - in caso di persona giuridica - dal legale rappresentante.

Nell'istanza dovrà essere indicato il luogo in cui l'offerente intende eleggere il proprio domicilio per ogni eventuale comunicazione da effettuarsi ai sensi della L. 241/90.

L'istanza dovrà contenere, a pena di esclusione, tutte le dichiarazioni richieste all'articolo 2 del disciplinare di gara.

Sono ammesse offerte per procura speciale, offerte congiunte, offerte per persona da nominare presentate secondo le modalità indicate all'articolo 3 del disciplinare di gara

DICHIARAZIONE SOSTITUTIVA DI CERTIFICAZIONE

La dichiarazione sostitutiva di certificazione dovrà essere redatta ai sensi e per gli effetti degli artt. 46, 47 e 76 del D.P.R. 445/2000 sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare e secondo le modalità descritte all'articolo 2 dello stesso.

OFFERTA ECONOMICA

Redatta in carta semplice, in lingua italiana, sulla falsariga del modello allegato al Disciplinare e con la precisa indicazione del Lotto a cui si riferisce.

Detta offerta dovrà essere incondizionata e dovrà essere espressa, oltre che in cifre, anche in lettere. In caso di discordanza tra il prezzo indicato in cifre e quello indicato in lettere sarà ritenuto valido quello più favorevole all'Amministrazione. Saranno considerate valide unicamente le offerte pari o superiori al prezzo a base d'asta.

L'offerta, come sopra formulata, dovrà essere firmata dal sottoscrittore dell'istanza di partecipazione.

L'offerta economica dovrà essere chiusa in una apposita busta sigillata senza alcun altro documento, e sulla stessa dovrà essere riportato il nome del concorrente, il Comune di residenza e la scritta: "CONTIENE OFFERTA PER ASTA PUBBLICA N. 24/2017 PER ALIENAZIONE LOTTO N. _____, SITO IN _____ VIA _____ N. ____"

DEPOSITO CAUZIONALE

Deposito cauzionale a garanzia dell'offerta e della sottoscrizione del contratto di trasferimento della proprietà, per un importo pari al 10% del valore a base d'asta del lotto e precisamente : Lotto 1: € 6.889,05; Lotto 2 € 23.300,00; Lotto 3 € 2.250,00; Lotto 4 € 2.250,00; Lotto 5 € 2.318,22; Lotto 6 € 61.000,00; Lotto 7: € 2.000,00; Lotto 8 € 19.900,00; Lotto 9: € 22.300,00; Lotto 10 1.220,00; Lotto 11: € 1.230,00; Lotto 12 1.530,00; Lotto 13: € 6.490,00; Lotto 14 € 7.800,00. Detta cauzione potrà essere prestata mediante versamento di assegni circolari non trasferibili (intestati al Tesoriere della Città di Torino) presso la Civica Tesoreria di via Bellezia n. 2 (orario di apertura al pubblico: dal lunedì al venerdì dalle ore 8,30 alle ore 13,30 e dalle 14,40 alle 16,10) o mediante fidejussione bancaria o polizza fidejussoria assicurativa rilasciata da società di assicurazione in possesso dei requisiti previsti dalla legge 10 giugno 1982 n. 348 con scadenza non inferiore a mesi dodici decorrenti dalla data della seduta pubblica sopra indicata. Detta fidejussione o polizza assicurativa dovrà contenere l'espressa condizione che il fidejussore è tenuto a soddisfare l'obbligazione a semplice richiesta della Città entro quindici giorni, senza facoltà di opporre alcuna eccezione relativa al rapporto di provvista e/o valuta, con esclusione, altresì, del beneficio di preventiva escussione di cui all'art. 1944 c.c. e con espressa rinuncia alle eccezioni di cui all'articolo 1957 codice civile ed in particolare a quella di cui al comma 2.

L'originale della quietanza dell'avvenuto deposito, ovvero l'originale della fidejussione bancaria o assicurativa (in caso di polizza) dovrà essere inserita nella busta contenente i documenti amministrativi.

In caso di partecipazione all'asta per più Lotti, è sufficiente che l'originale della quietanza cumulativa (somma del 10% delle basi d'asta dei Lotti offertati) sia inserito in una sola delle buste, mentre ciascuna delle altre buste dovrà contenere la fotocopia.

Ulteriori informazioni possono essere assunte presso la Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, ai numeri telefonici 011-011 23913 e 011-011 22019 dalle ore 8.30 alle 13 e dalle 14 alle 16 dal lunedì al giovedì e dalle ore 8.30 alle ore 14 il venerdì. A tali recapiti è possibile prenotare appuntamenti per visite in loco. Sul sito internet del comune di Torino alla pagina <http://www.comune.torino.it/bandi/> nonché all'indirizzo <http://www.comune.torino.it/comunevende> verranno pubblicati l'avviso d'asta, il Disciplinare (comprensivo di tutti gli allegati) ed ulteriori informazioni, nonché gli esiti dell'aggiudicazione. Copia del disciplinare con i relativi allegati è disponibile inoltre presso la Direzione Patrimonio, Partecipate e Appalti – Area Patrimonio, Piazza Palazzo di Città n° 7, piano quarto.

Torino, 3 luglio 2017

II DIRIGENTE
DELL' AREA APPALTI ED ECONOMATO
Dott.ssa Margherita RUBINO

AS/gs